

ACTA COMISIÓN DE PRE ADJUDICACIONES

ACTA N°: 119/2019

En la Ciudad de Florencio Varela, a los 10 días del mes de abril de 2019, siendo las 11:45 hs, se reúnen los integrantes de la comisión de pre adjudicaciones abajo firmantes designados por Disposición N° 60/18, para analizar las ofertas presentadas para:

La **Licitación Pública 23/19** que tramita por expediente 2915-09514/19 para el Servicio de Gestión, Operación y Mantenimiento del Recurso Físico Edificio e Instalaciones y el Servicio de Mantenimiento y Conservación Edilicia de Muros Exteriores y Cubiertas Superiores del hospital de Alta Complejidad El Cruce S.A.M.I.C., requerida por el Área de Ingeniería Hospitalaria.

La apertura de ofertas se llevó a cabo el día 3 de Abril de 2019 a las 9:00 hs, recibándose las ofertas de las firmas: **Bordigoni y Cia S.R.L.**, **Mejoramiento Hospitalario S.A.**, **Serber S.A.** e **Indaltec S.A.**

En atención a lo dispuesto por el Reglamento de Contrataciones aprobado por Resolución N° 01/09 del Consejo de Administración, se procede a analizar las ofertas presentadas en el expediente mencionado anteriormente.

1. Aspectos formales

El Oferente **Bordigoni y Cia S.R.L.** Cumple con los requisitos formales exigidos de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones.

El Oferente **Serber S.A.** No cumple con el punto 8 Sección C – Garantías: “Garantía de Oferta según lo establecido en el Punto 9 de estas Condiciones Particulares” – toda vez que presenta Pagaré en lugar de Póliza de Caución.

Los Oferentes **Mejoramiento Hospitalario S.A. e Indaltec S.A.** Certifican parcialmente los extremos técnicos solicitados en los puntos 21 y 22 – Sección F: Información y Documentación sobre Antecedentes y Capacidad Operativa y Financiera del Oferente/s. “Renglón N° 1: Antigüedad: acreditación de un mínimo de tres (3) años de experiencia en la prestación de servicios similares al cotizado en los últimos cinco (5) años. Se reseñará la dimensión de cada servicio indicando lapso de contratación, personal ocupado, concepto de servicio, etc. Resultará indispensable la presentación de antecedentes en establecimientos hospitalarios de similares características. Dichos Certificados deben ser dirigidos al Hospital de Alta Complejidad en Red El Cruce Dr. Néstor Carlos Kirchner S.A.M.I.C. indicando el tipo y número de contratación para el cual lo requiere. En el caso que la acreditación de antigüedad no alcance a cubrir el periodo requerido, la oferta será rechazada. Renglón N° 2: Antigüedad: acreditación de un mínimo de tres (3) antecedentes

PATRICIA CIOLFI
HOSPITAL EL CRUCE

NICOLÁS GELOSI
HEC Ingeniería Hospitalaria
HOSPITAL EL CRUCE

HEC | CINTIALADO

de mantenimiento y conservación edilicia de muros exteriores y cubiertas superiores, no inferior a 5000 mts² en los últimos cinco (5) años. Se reseñará la dimensión de cada servicio indicando lapso de contratación, personal ocupado, concepto de servicio, etc. Resultará indispensable la presentación de antecedentes en establecimientos hospitalarios de similares características. Dichos Certificados deben ser dirigidos al Hospital de Alta Complejidad en Red El Cruce Dr. Néstor Carlos Kirchner S.A.M.I.C. indicando el tipo y número de contratación para el cual lo requiere. En el caso que la acreditación de antigüedad no alcance a cubrir el periodo requerido, la oferta será rechazada." No obstante lo expuesto, el Comité de pre adjudicación no ha requerido información y/o documentación complementaria, toda vez que los precios cotizados por las mismas exceden sustancialmente el presupuesto estimado para ambos Renglones. Ver cuadro comparativo de precios a fs. 2134, motivo por el cual no se procede a analizar las mismas formal, ni técnicamente.

2. Recomendaciones para concluir el procedimiento

En conclusión, luego de analizadas las ofertas presentadas, esta Comisión sugiere se adjudique conforme lo siguiente:

Renglón 1

Orden de Mérito

1- **Bordigoni y Cia S.R.L.**

Ofertas Desestimadas

Serber S.A. Por no ajustarse al Pliego de Bases y Condiciones conforme lo detallado en el punto 1.

Mejoramiento Hospitalario S.A. No se ha analizado formal ni técnicamente por encontrarse el precio cotizado un 77,72 % por encima del precio estimado.

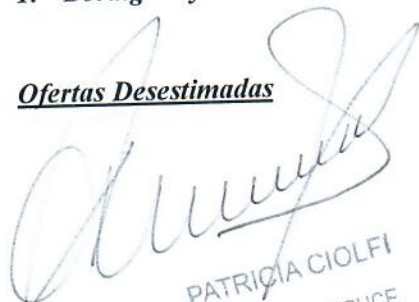
Indaltec S.A. No se ha analizado formal ni técnicamente por encontrarse el precio cotizado un 75,43 % por encima del precio estimado.

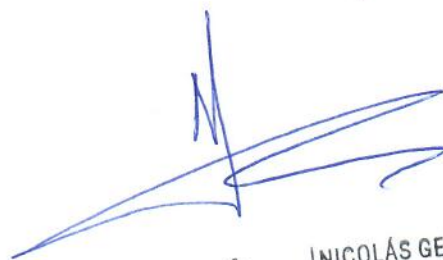
Renglón 2

Orden de Mérito

1. **Bordigoni y Cia S.R.L.**

Ofertas Desestimadas


PATRICIA CIOLFI
HOSPITAL EL CRUCE


HEC | CINTIALADO
HEC | NICOLÁS GELOSI
Ingeniería Hospitalaria
HOSPITAL EL CRUCE



TAL
CE

Mejoramiento Hospitalario S.A. No se ha analizado formal ni técnicamente por encontrarse el precio cotizado un 64,46 % por encima del precio estimado.

Indaltec S.A. No se ha analizado formal ni técnicamente por encontrarse el precio cotizado un 62,34 % por encima del precio estimado.

Serber S.A. Presenta sobre de cotización no obstante manifiesta no cotizar este renglón.

Se adjunta informe de pre adjudicación

PATRICIA CIOLFI
HOSPITAL EL CRUCE

HEC | NICOLÁS GELOSI
Ingeniería Hospitalaria
HOSPITAL EL CRUCE

HEC | CINTIALADO

HOSPITAL
EL
CRUCE

HOSPITAL
EL
CRUCE



Hospital El Cruce
NÉSTOR CARLOS KIRCHNER
 SERVICIO DE ATENCIÓN MÉDICA INTEGRAL PARA LA COMUNIDAD

Ejercicio: 2019

Fecha: 10/04/2019 12:12:48 p.m.

Pag. 1 / 2

Informe de Preadjudicación
 Bitácora-Planilla Comparativa



Cotización: 2019-Pub-000023 - Licitación Pública

Fecha de Apertura: 26/03/2019

Asunto: Área de Ingeniería Hospitalaria

Expediente: 2015-009514/2019

Proveedores Preadjudicados: 0 TOTAL PREADJUDICADCS \$55.535.434,58 TOTAL ADJUDICADCS \$0,00

Proveedor: BORDIGONI Y COMPAÑIA S.R.L.

Oferta: 1

Denominación: BORDIGONI Y COMPAÑIA S.R.L.

(pa) Renglón: 1

Motivos de la Preadjudicación: Por menor Precio

Partida Presupuestaria:

Item N°: 1 Artículo: SERVICIO DE GESTION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL RECURSO FISICO EDILICIO E
 INSTALACIONES

Precio Neto: \$2234121.9200

Precio: \$2234121.9200

Cantidad 18

Total \$40214194.5600

Costos de la Oferta:

No Preadjudicación de otras ofertas

Especificaciones Servicio de Gestion, Operacion y Mantenimiento del Recurso fisico edilicio e instalaciones del hospital
 De acuerdo a pliego de especificaciones tecnicas particulares elaborado a tal efecto - RENGLON 1

Son 18 Abonos mensuales consecutivos

Se debera realizar visita tecnica obligatoria del edificio del hospital y sus instalaciones, para adjuntar certificado a las ofertas

La visita debera ser efectuada por profesionales acreditados Ingenieros / Arquitectos o apoderados de las empresas.

DOCUMENTACION A PRESENTAR PREVIO AL INGRESO AL HOSPITAL EL CRUCE - DR. NESTOR CARLOS KIRCHNER

- 1 - Nota con membrete de la empresa donde se indica la nomina de personal que va a trabajar bajo responsabilidad exclusiva de la firma
- 2 - Fotocopia Alta de AFIP y DNI de cada una de las personas declaradas en 1.
- 3 - Póliza de ART, con cláusula de no repetición contra el Hospital, y del listado emitido por la aseguradora donde conste la nómina del personal asegurado.
- 4 - Póliza del Seguro de Vida Obligatorio y del listado emitido por la aseguradora donde conste la nómina del personal asegurado.
- 5 - Póliza de Accidentes Personales, para el caso de personal autónomo.
- 6 - Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil de la empresa.
- 7 - Formulario Registro de entrega de elementos de protección personal a los trabajadores (Resolución 299/11), del personal declarado en 1.
- 8 - Procedimiento de trabajo seguro (PTS) con la descripción de las etapas de trabajo indicando los riesgos asociados y las medidas de seguridad correspondientes tanto para el hospital como para el personal que se encuentra realizando las tareas expuesto a agentes de riesgo
- 9 - Registro de capacitaciones en materia de Higiene y Seguridad del personal declarado en 1.

[Signature]
 PATRICIA CIOLFI
 HOSPITAL EL CRUCE

[Signature]
 HEC | NICOLÁS GELOSI
 Ingeniería Hospitalaria
 HOSPITAL EL CRUCE

[Signature]
 HEC | CINTIA LADO



HOSPITAL EL CRUCE

SGC_ABAS_FO_05

Hospital El Cruce
NÉSTOR CARLOS KIRCHNER

SERVICIO DE ATENCIÓN MEDICA INTEGRAL PARA LA COMUNIDAD

Ejercicio: 2019

Fecha: 10/04/2019 12:12:48 p.m.

Pag. 2 / 2

Informe de Preadjudicación

Bitácora-Planilla Comparativa



Cotización: 2019-Pub-000023 - Licitación Pública

Fecha de Apertura: 26/03/2019

Asunto: Área de Ingeniería Hospitalaria

Expediente: 2915-009514/2019

Proveedores Preadjudicados: 0 TOTAL PREADJUDICADC\$ 55.535.434,58 TOTAL ADJUDICADC\$ \$0,00

(pa) Renglón: 2

Motivos de la Preadjudicación: Por menor Precio

Partida Presupuestaria:

Item Nº: 1 Artículo: Servicio de mantenimiento y conservación de pintura exterior edilicia y cubiertas superiores

Precio Neto: \$15321240.0200 Precio: \$15321240.0200 Cantidad 1 Total \$15321240.0200

Datos de la Oferta:

No Preadjudicación de otras ofertas

Especificaciones Servicio de Mantenimiento y Conservacion de pintura exterior edilicia y cubiertas superiores. De acuerdo a pliego de especificaciones tecnicas particulares elaborado a tal efecto - RENGLON 2

Se debera realizar visita tecnica obligatoria del edificio del hospital y sus instalaciones, para adjuntar certificado a las ofertas
La visita debera ser efectuada por profesionales acreditados Ingenieros / Arquitectos o apoderados de las empresas.

DOCUMENTACION A PRESENTAR PREVIO AL INGRESO AL HOSPITAL EL CRUCE - DR. NESTOR CARLOS KIRCHNER

- 1 - Nota con membrete de la empresa donde se indica la nomina de personal que va a trabajar bajo responsabilidad exclusiva de la firma
- 2 - Fotocopia Alta de AFIP y DNI de cada una de las personas declaradas en 1.
- 3 - Póliza de ART, con cláusula de no repetición contra el Hospital, y del listado emitido por la aseguradora donde conste la nómina del personal asegurado.
- 4 - Póliza del Seguro de Vida Obligatorio y del listado emitido por la aseguradora donde conste la nómina del personal asegurado.
- 5 - Póliza de Accidentes Personales, para el caso de personal autónomo.
- 6 - Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil de la empresa.
- 7 - Formulario Registro de entrega de elementos de protección personal a los trabajadores (Resolución 299/11), del personal declarado en 1.
- 8 - Procedimiento de trabajo seguro (PTS) con la descripción de las etapas de trabajo indicando los riesgos asociados y las medidas de seguridad correspondientes tanto para el hospital como para el personal que se encuentra realizando las tareas expuesto a agentes de riesgo
- 9 - Registro de capacitaciones en materia de Higiene y Seguridad del personal declarado en 1.

Subtotales BORDIGONI Y COMPAÑIA S.R.L. Oferta: 1 Preadjudicado:\$ 55535434,58 Adjudicado: \$0,00

PATRICIA CICOLFI
HOSPITAL EL CRUCE

HEC | NICOLÁS GELOSI
Ingeniería Hospitalaria
HOSPITAL EL CRUCE

HEC | CINTIA LADO



Cotización: 2019-Pub-000023 - Licitación Pública

Fecha de Apertura: 26/03/2019

Asunto: Área de Ingeniería Hospitalaria

Expediente: 2915-009514/2019

Proveedores Preadjudicados: 1 TOTAL PREADJUDICAD\$ 55.535.434,58 TOTAL ADJUDICAD\$ 0,00

AFECTACIÓN PRESUPUESTARIA EJERCICIO VIGENTE

Imputación	Imputado	Saldo	Acumulado	Preadjudicado	Diferencia	Acumulado
0.02 3.3.1.1 - BORDIGONI Y COMPAÑIA S.R.L.				\$ 5.535.434,58	\$ -8,07	\$ 8,07
TOTAL PREADJUDICADO : \$ 55.535.434,58				TOTAL ADJUDICADO: \$ 0,00		

PATRICIA CIOLFI
HOSPITAL EL CRUCE

HEC | NICOLÁS GELOSI
Ingeniería Hospitalaria
HOSPITAL EL CRUCE

HEC | CINTIALADO

HOSPITAL
EL
CRUCE

10
C